

# BASISINFORMATIONSBLATT

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen

## Produkt

Name des Produktes	Inhaberschuldverschreibung der M Objekt Real Estate Holding GmbH & Co. KG
Produktkennungen	ISIN: DE000A2YNRD5
Handelsplatz	Freiverkehr der Börse München
PRIIP-Hersteller	M Objekt Real Estate Holding GmbH & Co. KG (Emittentin) Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 (0)681 – 9 38 04 50
Zuständige Behörde des PRIIP-Herstellers	Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Deutschland
Erstellungsdatum und -zeit	10.07.2019

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann

## 1. Um welches Produkt handelt es sich?

**Art** Dieses Produkt ist eine Inhaberschuldverschreibung, die unter deutschem Recht begeben wurden.

**Ziele** Bei Erwerb dieser Inhaberschuldverschreibung (auch „Anleihe“ genannt) zahlen Sie den Kaufpreis je Inhaberschuldverschreibung und erhalten den **Rückzahlungsbetrag** je Inhaberschuldverschreibung am **Fälligkeitstag**.

Die Anleihe ist so ausgestattet, dass Sie folgendes erhalten: (1) Zinszahlungen in Höhe der **Nominalverzinsung** und (2) am **Fälligkeitstag** den **Rückzahlungsbetrag** je Inhaberschuldverschreibung.

**Zinsen:** Sie erhalten an jedem **Zinszahlungstag (zweimal jährlich)** einen Betrag von jeweils 30,00 EUR, der sich aus der Multiplikation des **Nennbetrages** je Inhaberschuldverschreibung mit 6% per annum (der **Nominalverzinsung**) unter Berücksichtigung der Länge der relevanten **Zinsperiode** und **Zinstagekonvention** ergibt.

**Rückzahlungsbetrag:** Der Rückzahlungsbetrag je Inhaberschuldverschreibung erfolgt zu 100% des Nennbetrages von EUR 1.000,00.

Manche der unten genannten Daten verschieben sich gemäß den Anleihebedingungen, falls sie auf einen Tag fallen, der kein **Geschäftstag** ist. Solche Anpassungen können sich gegebenenfalls auf die Höhe von Zahlungen auswirken.

<b>Zeichnungsfrist</b>	08 - 19. Juli 2019	<b>Zeichnung</b>	Zeichnungsfunktionalität des börslichen Handelssystems MAX-ONE der Börse München
<b>Nennbetrag</b>	1.000 EUR bzw. ein Vielfaches	<b>Zinsperiode</b>	Jede Periode von einschließlich einem <b>Zinszahlungstag</b> (oder dem <b>Emissionstag</b> im Falle der ersten Zinsperiode) bis ausschließlich zum nächsten <b>Zinszahlungstag</b> (oder dem <b>Fälligkeitstag</b> folgenden <b>Zinszahlungstag</b> im Falle der letzten Zinsperiode)
<b>Emissionspreis</b>	100% des Nennbetrages	<b>Zinszahlungstage</b>	halbjährlich, an jedem 22. Juli sowie am 22. Januar eines jeden Jahres, erstmals am 22. Januar 2020, bis einschließlich zum Fälligkeitstag
<b>Rückzahlungsbetrag</b>	100% des Nennbetrages	<b>Nominalverzinsung</b>	6% per annum
<b>Emissionstag</b>	22. Juli 2019	<b>Geschäftstage</b>	Tage, an denen das Trans-European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer System 2 (TARGET) und die Clearstream AG geöffnet ist und Zahlungen weiterleitet
<b>Fälligkeitstag</b>	21. Juli 2024	<b>Zinstagekonvention</b>	Actual/Actual (ICMA)

## Kleinanleger-Zielgruppe

Die Anleihe sieht keine automatische vorzeitige Beendigung vor.

Die Anleihe ist für Kunden bestimmt, die:

1. ein Produkt suchen, das eine Verzinsung bietet;
2. in der Lage sind, einen Verlust zu tragen, wenn sich die Bonität der Emittentin verschlechtert;
3. ausreichende Kenntnisse und/oder Erfahrungen mit dieser Art von Produkt oder ähnlichen Produkten haben; und
4. einen Anlagehorizont im Ausmaß der empfohlenen Haltedauer haben.

## 2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt für 5 Jahre halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück. Es kann sein, dass Sie Ihr Produkt nicht ohne weiteres oder nur mit einem Verlust veräußern können.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder die Emittentin nicht in der Lage ist, Sie auszubezahlen.

Dieses Produkt wurde auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 3 eingestuft, wobei 3 einer mittelniedrigen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelniedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit der Emittentin beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Sofern die Währung des Landes, in dem Sie dieses Produkt erwerben, oder des für dieses Produkt genutzten Kontos sich von der Währung des Produkts unterscheidet, beachten Sie bitte das Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, so dass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

### Performance Szenarien

Szenario	Rückzahlung bzw. Verkauf	Kosten in EUR <sup>*)</sup>	Summe der Zinszahlungen in EUR <sup>**)</sup>	Nettobetrag in EUR (Verkaufspreis bzw. Rückzahlungsbetrag abzgl. Kosten zzgl. der Summe der Zinsen)
Anlagesumme: 10.000 EUR				
<b>Der Anleger verkauft das Wertpapier an der Börse zu 98%:</b>	nach einem Jahr	0,00	600	10.400
<b>Der Anleger verkauft das Wertpapier an der Börse zu 102%:</b>	nach einem Jahr	0,00	600	10.800
<b>Halten der Schuldverschreibung bis zum Rückzahlungstermin:</b>	21. Juli 2024	0,00	3.000	13.000

<sup>\*)</sup> In der Szenariobetrachtung werden nur Kosten, die die Emittentin während der Laufzeit dem Anleger in Rechnung stellt, abgebildet. Die dem Anleger von Seiten Dritter tatsächlich entstehenden Kosten bei Erwerb, Halten oder Veräußerung (bspw. Depotgebühren, Provisionen, etc.) werden in der Szenariobetrachtung nicht berücksichtigt.

<sup>\*\*)</sup> Soweit die Inhaberschuldverschreibung nach dem Emissionstag erworben wird, verringert sich die Summe der Zinszahlungen entsprechend.

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie während der Laufzeit der Inhaberschuldverschreibung unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie 10.000 EUR anlegen. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen. Bei den gezeigten Szenarien handelt es sich um eine Schätzung zukünftiger Entwicklungen basierend auf Erfahrungen aus der Vergangenheit. Sie sind daher kein genauer Indikator. Was der Anleger erhält, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange der Anleger das Produkt hält.

Die obige Szenariobetrachtung bildet keinen Indikator für die tatsächliche Entwicklung der Schuldverschreibung ab und berücksichtigt nicht den Fall, dass die Emittentin womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen.

Dieses Produkt kann nicht ohne Weiteres verkauft werden. Deshalb lässt sich schwer abschätzen, wieviel Sie zurückerhalten, wenn Sie es vor Fälligkeit verkaufen. Es kann sein, dass Sie es nicht vorzeitig verkaufen können oder dass Ihnen bei dem vorzeitigen Verkauf ein hoher Verlust entsteht.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

## 3. Was geschieht, wenn die M Objekt Real Estate Holding GmbH & Co. KG nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Emittentin, die M Objekt Real Estate Holding GmbH & Co. KG, ihren Verpflichtungen aus dem Produkt – beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit / Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen – nicht erfüllen kann. Eine solche Anordnung durch eine Abwicklungsbehörde kann im Falle einer Krise der Emittentin auch im Vorfeld eines Insolvenzverfahrens ergehen. Dabei stehen der Abwicklungsbehörde umfangreiche Eingriffsbefugnisse zu. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Produkt unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung.

#### 4. Welche Kosten entstehen?

Die Renditeminderung (Reduction in Yield - RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige und laufende Kosten berücksichtigt.

Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bei zwei verschiedenen Haltedauern. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie 10.000,00 EUR anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

**Kosten im Zeitverlauf** Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden

Anlage: 10.000 EUR Szenarien	Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	Wenn Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer einlösen
<b>Gesamtkosten</b>	0,00 EUR	0,00 EUR
<b>Auswirkungen auf die Rendite (RIY) pro Jahr</b>	0,00 %	0,00 %

#### Zusammensetzung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- wie sich die verschiedenen Arten von Kosten jedes Jahr auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten;
- was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr			
Einmalige Kosten	Einstiegskosten	0,00%	Auswirkung der im Preis bereits inbegriffenen Kosten.
	Ausstiegskosten	0,00%	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen.
Laufende Kosten	Portfoliotransaktionskosten pro Jahr	0,00%	Nicht anwendbar.
	Sonstige laufende Kosten	0,00%	Nicht anwendbar.

#### 5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 21. Juli 2024

Ziel des Produktes ist es, Ihnen den oben unter „1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?“ beschriebenen Anspruch zu bieten, sofern das Produkt bis zum 21. Juli 2024 gehalten wird. Es wird deshalb empfohlen, das Produkt bis zum Fälligkeitstag zu halten.

Vor Fälligkeit können Sie das Produkt nur verkaufen, eine andere Möglichkeit der Entnahme Ihres Kapitals besteht nicht. Ein Verkauf kann entweder (i) über die Börse, an der das Produkt zugelassen ist oder (ii) gegebenenfalls außerbörslich erfolgen. Für derartige Transaktionen werden von der Emittentin keine Gebühren oder Vertragsstrafen erhoben, jedoch kann gegebenenfalls von Ihrem Vermittler eine Ausführungsgebühr verrechnet werden. Durch den Verkauf des Produkts vor seiner Fälligkeit könnten Sie weniger zurückerhalten als wenn Sie das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten hätten.

In volatilen und außergewöhnlichen Marktsituationen sowie im Fall technischer Fehler/Störungen kann der Erwerb bzw. Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert und/oder ausgesetzt oder überhaupt nicht möglich sein.

#### 6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten des Produktherstellers können schriftlich an die M Objekt Real Estate Holding GmbH & Co. KG, Trierer Straße 42, 66111 Saarbrücken, Deutschland oder per Email an [anleihe@moreh-immobilien.de](mailto:anleihe@moreh-immobilien.de) gerichtet werden. Beschwerden über Personen, die Beratungsleistungen in Bezug auf das Produkt erbringen oder dieses verkaufen sollten an die jeweilige Bank oder die jeweilige Vertriebsstelle gerichtet werden

#### 7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Dieses Produkt unterliegt den Emissionsbedingungen, die auf unserer Internetseite unter [www.moreh-immobilien.de](http://www.moreh-immobilien.de) verfügbar sind. Bei Angeboten, die die Erstellung eines Prospekts erfordern, sind die Emissionsbedingungen während der Angebotsfrist im Zusammenhang mit dem Wertpapierprospekt zu lesen, welcher ebenfalls auf unserer Internetseite abrufbar ist. Um vollständige Informationen zur Struktur dieses Produktes und die mit einem Investment in dieses Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente sorgfältig lesen.

Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Informationen stellen keine Empfehlung dar, das Produkt zu kaufen oder verkaufen und sind kein Ersatz für eine individuelle Beratung durch die Bank oder Ihren Berater.